

## **Verslag openbare vergadering wijkraad Steyl, maandag 27 juni 2022**

Locatie: basisschool de Schalm

De laatste openbare vergadering was in het najaar van 2019. In 2020 brak de coronapandemie uit. Van overheidswege ging in 2020 en 2021 vrijwel het hele culturele leven noodgedwongen op slot. Door de maatregelen moesten we meer afstand van elkaar houden en kwamen we meer geïsoleerd te zitten, omdat we voorzichtig werden uit angst besmet te raken of uit zorg anderen te besmetten. Ook ontbraken geschikte ontmoetingsplekken.

In de eerste helft van 2022 leek het erop dat we met z'n allen de coronapandemie onder de duim hadden gekregen. Langzaam werd de draad van het 'gewone' leven weer opgepakt, kwamen culturele activiteiten weer op gang en openden buurthuizen hun deuren voor activiteiten en om elkaar te ontmoeten.

Ook de wijkraad van Steyl heeft weer enkele bestuursvergaderingen achter de rug waarin ze zich richt op de toekomst. Het bestuur besloot om een openbare vergadering te organiseren om enkele onderwerpen aan de inwoners te presenteren en daarover van gedachten te wisselen.

Het is de eerste openbare vergadering sinds ruim twee jaar. Er is een buiten verwachting grote opkomst van betrokken dorpsbewoners (±50 personen). De ruimte was te klein en extra krukjes moesten aangesleept worden om iedereen een zitplaats te kunnen geven.

Namens de gemeente Venlo was stadsdeelmanager René Janzen aanwezig en namens Includio Herman van den Eertwegh.

Hieronder vindt je het verslag van deze openbare vergadering.

### **Opening en stand van zaken**

Welkom: De nieuwe tijdelijke voorzitter en tevens penningmeester Sjaak Timmermans opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Foto's: De aanwezigen stemmen in op de vraag van de voorzitter of er bezwaar is dat er foto's gemaakt worden voor op de website van de wijkraad.

Voorstelronde bestuursleden: De voorzitter stelt de bestuursleden voor: Dré Hekkens (secretaris; afwezig vanwege vakantie), Wim Hanraets (Groenvoorziening en openbare werken), Jos Jacobs (Projecten, afwezig vanwege vakantie). Notuliste Lisette Krekels (geen bestuurslid).

→→ Oproep: De voorzitter doet een oproep aan de aanwezigen om zich actief in te zetten voor de gemeenschap en de *vacante bestuursfuncties in te vullen* en in hun eigen omgeving te zoeken naar mogelijk geïnteresseerden voor de functie van voorzitter en gewoon bestuurslid.

Gemeenschapsaccommodatie: zo'n ontmoetingsplek ontbreekt in Steyl. Het bestuur van de wijkraad zoekt een geschikte accommodatie. Op dit moment zijn er twee locaties: voor het oud politiebureau of tussen de Roermondseweg en de Triangelstraat naast Kinderdagverblijf "Spring". Vanwege ontwikkelingen binnen De Vriendenkring is het niet meer mogelijk om daar voor de inwoners van Steyl vaste activiteiten te organiseren als de Steyler Hoeskamer. In Quatre Bras is nu tijdelijk onderdak gevonden als noodgreep. Het kloostergebied is niet aantrekkelijk voor een gemeenschapslocatie, omdat dat te achteraf ligt en de verbinding mist met Nieuw Steyl.

→→ Oproep: De aanwezigen wordt gevraagd *om mee te zoeken naar een geschikte bestaande of te bouwen gemeenschapslocatie* om elkaar te kunnen ontmoeten en activiteiten te kunnen organiseren voor de inwoners van Steyl.

### **Verbouwing oud politiebureau door Wout-Jan Ykema**

De heer Ykema is werkzaam bij Comfort Real Estate, vastgoedbeheerder die verhuurt en ontwikkelt. Nadat alle vergunningen binnen waren is in april 2022 gestart met de verbouwing van het oud politiebureau door aannemersbedrijf Teunissen. Het gebouw blijft van de buitenkant intact. In het gebouw komen 24 appartementen en studio's (een- en tweepersoons, oppervlakte 30-50m<sup>2</sup>) voor

mensen met een zorgbehoefte (zorgindicatie ZPP 1 t/m 5 is een voorwaarde, lichte tot middelzware zorg). In het gebouw komen ook enkele gemeenschappelijke ruimten zoals keuken, huiskamer, binnentuin, fietsenstalling ook voor scootmobielen en zes parkeerplaatsen voor auto's.

Verwacht wordt dat de oplevering plaatsvindt in het vierde kwartaal van 2022 en de eerste bewoners begin 2023 hun intrek kunnen nemen. Het toewijzingsbeleid is er niet op gericht dat inwoners van Steyl voorrang krijgen. De verhuurder richt zich op de regio binnen een straal van 10km. Geïnteresseerden kunnen zich nu al inschrijven. Huurprijzen zijn definitief bekend vanaf september 2022 en zullen liggen tussen € 675 - € 850 (middenhuur sociale huur).

Wonen en zorg zijn gescheiden. Comfort is de verhuurder, via een makelaar. Comfort is in gesprek met diverse zorgverleners.

Meer informatie over het project kun je vinden elders op de website.

Een zorg die vanuit de aanwezigen uitgesproken wordt betreft de krapte in parkeergelegenheid, omdat er tegenover dit complex een horecavoorziening ligt, waardoor veel parkeerplaatsen door die bezoekers ingenomen zullen worden. Comfort voldoet aan de gemeentelijke norm wat betreft het aanbod parkeerplaatsen.

### **AED** door Josephine Houben-Raets en Maurice Ambaum

Behoud AED's: Mevrouw Houben spreekt haar zorg uit over het mogelijk verdwijnen van een aantal AED's door geldgebrek voor het onderhoud, beheer en vernieuwing. Omdat de AED's niet van de gemeente zijn, maar een keuze en verantwoordelijkheid van inwoners zelf, pakte mevrouw Houben de handschoen in december 2021 op om samen met inwoners zorg te dragen voor financiering. De gemeente ondersteunt het initiatief en is ook bereid om met een financiële bijdrage dit burgerinitiatief te ondersteunen.

Het doel is om samen met de inwoners € 10.000,00 via een collecte op te halen voor 10 jaar onderhoud, behoud en vernieuwing. Kosten onderhoud is jaarlijks ca. € 150,00, een nieuw apparaat kost gemiddeld tussen de € 1000 - €2000. Het bedrag wordt geoordeeld op een rekening gestort.

Steyl komt nog een AED tekort (op dit moment zijn er vier). Er zijn een aantal criteria voor het aantal AED's: de loopafstand dient max. 500m te zijn (binnen 6 minuten kunnen reanimeren), openbaar toegankelijk en in het dorp dienen inwoners te zijn die als hulpverlener een AED kunnen bedienen. Bij een voorval bel je 112, die de dichtstbijzijnde hulpverlener inschakelt.

Werkwijze: Er wordt een vooraankondiging gedaan via de website van de wijkraad en sociale media en mogelijk posters die verspreid worden) wanneer de collecte plaatsvindt: in week 35 start de collecte op maandag 29 augustus. Leerlingen van de Schalm maken de collectEDOZEN. Er wordt gekeken mensen middels een QR-code ook digitaal een donatie kunnen doen, tevens zal er een rekeningnummer van de bank bekend gemaakt worden. Om organisatorische redenen is er niet gekozen voor een vaste collectebus op een bepaalde plaats.

→ → **Oproep:** Hoewel er al een aantal inwoners zijn die zich hebben opgegeven om te collecteren, doet mw. Houben een oproep onder de aanwezigen om zich *aan te melden als collectant*. Hoe meer inwoners zich hiervoor opgeven hoe minder straten je hoeft te belopen.

→ → **Oproep:** In Steyl zijn diverse inwoners opgeleid om de AED te hanteren, maar er kunnen er altijd nog een paar bij. *Ben je geïnteresseerd dan kun je je altijd opgeven.* Hart van Venlo verzorgd opleidingen.

### **Maasstrandje** door Maurice Ambaum

Het Maasstrandje bevindt zich bij het keienstrandje 100m rechts van het veer. Het Maasstrandje is een idee vanuit het ambitieboek dat in 2018 werd ingevuld door de inwoners van Steyl. Een idee was om er een soort hippiemarkt/festival van te maken in de zomermaanden. De heer Ambaum heeft overleg gehad met Rijkswaterstaat over de mogelijkheden en voorwaarden: vaste bebouwing is niet toegestaan, wel tijdelijk voor de duur van 6 maanden zoals een ijscofkar/foodtruck met kleinschalige horecagelegenheid; het strandje bekleden met gras is beter dan met zand (dat spoelt

weg bij regen en hogere waterstand); afspraken over verantwoordelijkheid bij activiteiten, onderhoud en beheer; kleine ponton als terras aan de oeverkant is toegestaan; de kleine horecagelegenheden zou bememd kunnen worden door jongeren als leerwerkervaringsplek/dagbesteding voor jongeren met horecaopleiding. Liever geen activiteiten in de avond/nacht vanwege het aangrenzende klooster.

Vanuit enkele aanwezigen wordt de zorg uitgesproken of het project uitvoerbaar en haalbaar is daar het valt of staat met vrijwilligers die het project mee willen helpen uitrollen. Daarom het project niet te groot maken. Misschien beginnen met de aankleding van gras en een ponton.

### **Kruidentuin** door Robert van Tilborgh

De heer van Tilborgh beheert sinds 2020 de kruidentuin in de kloostertuin tegenover het missiehuis aan de St. Michaëlstraat. Hij geeft rondleidingen, organiseert familiedagen en begeleidt jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt. In het pand is een kleine winkel waarin hij producten verkoopt als thee, olie, jam e.d. op basis van de kruiden. Robert zou graag willen uitbreiden en is daarover in overleg. Hij is elke werkdag enkele uren aanwezig in de kruidentuin. Ook de kruidentuin bij de Tiendschuur heeft hij verzorgd.

### **Rondvragen**

Vrijwilligster Advies- en Informatiepunt: mevrouw spreekt haar teleurstelling uit vanwege het lage beroep dat gedaan wordt op het infopunt door de inwoners met een hulpvraag en dat er geen vermelding staat in de Nieuwsbrief. Dat werkt demotiverend voor de vrijwilligers. Corona heeft dan misschien wel een rol gespeeld, maar er moet meer bekendheid gegeven worden aan het bestaan van het Infopunt en wat zij kunnen betekenen voor de inwoners.

Jongerenactiviteiten: Mw. Houben brengt de zorg in vanuit de zusters over het gerucht dat er een skatebaan op het Patersplak zou komen. De heer Roy Ummementum geeft een toelichting. Aanleiding is het gebrek aan speelruimte en ontmoetingsplek voor kinderen en jongeren. Met een aantal ouders, woordvoerder uit de schoolraad, Murat Karacaer (Jongerenwerker Tegelen, Steyl & Belfeld vanuit Includio) en een aantal kinderen zelf, is de werkgroep gaan inventariseren wat de wensen zijn. Deze ideeën zijn allemaal gebundeld en daarna kwam de volgende stap. Dit initiatiefgroepje onderzoekt mogelijkheden om voor deze doelgroep in oud Steyl meer speelgelegenheden/ontmoetingsplekken te creëren. Daarbij wordt gedacht aan een speelveldje met speeltoestellen, voetbalveldje, skatebaan. Er wordt naar een geschikte locatie gezocht: Patersweike, Patersplak? Er is hierover overleg met de KDS (St Kloosterdorp Steyl), het missiehuis en de gemeente. Gekeken wordt naar de voorwaarden en mogelijkheden waar een speelveld op die plaatsen moet voldoen en wat de voor- en nadelen zijn. → → Aanwezigen wordt gevraagd mee te denken over een locatie op oud Steyl. 's Avonds wordt het terrein afgesloten om overlast in de avonduren te voorkomen en voor de veiligheid van de kinderen. Ideeën kunnen doorgegeven worden aan Roy Ummementum en/of de wijkraad.

Vrijwilligster: zij spreekt haar zorg en teleurstelling uit over Steyl dat vergrijst. Het lijkt de inwoners van Steyl te ontbreken aan de behoefte om samen te komen en elkaar te ontmoeten, en een gebrek aan gemeenschapszin. Dit werkt demotiverend voor de vele vrijwilligers die zich met hart en ziel inzetten voor een leefbaar Steyl.

### **Sluiting**

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst en betrokkenheid en sluit de vergadering om 21.05u.